



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/18-01/5
URBROJ:2178/28-01-18/1
U Gornjoj Vrbi, 05.04.2018.godine

Na temelju članka 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Vrba, Općinski načelnik Općine Gornja Vrba dana 05.04.2018. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornja Vrba

Predmet zakupa:

- Poslovni prostor u vlasništvu Općine Gornja Vrba u dijelu zgrade Društvenog doma u Gornjoj Vrbi, , na adresi Vrbskih žrtava 131, površine 83,63 m², k.č. br. 744, K.O. Vrba.

Namjena prostora:

- zdravstvene usluge - djelatnost opće medicine

Zakupnina:

- Početna cijena: 334,52 kuna / mjesečno

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 334,52 kn na žiro račun općine Gornja Vrba br: IBAN HR6123400091856900007, s pozivom na broj: HR68-7757-OIB; svrha doznake: „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora“.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćen jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

- Osiguranje naplate potraživanja:

jedna bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:

- Poslovni prostor se izdaje u zakup na vrijeme od 5 godina.

- Poslovni prostor se daju u zakup u viđenom stanju, a uvid se može izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 8h-14-h. Obavijesti o poslovnom prostoru koji se izlaže natječaju može se dobiti u Općini Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba ili na telefon 035/ 457 055.

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda. Sudionik natječaja u ponudi mora navesti (za pravne osobe) naziv tvrtke, broj žiro računa (IBAN), a za fizičke osobe svoje ime i prezime, adresu, podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe, ponuđeni iznos zakupnine, namjenu, te priložiti valjan dokaz o uplati jamčevine.

Popis dokumentacije koja se prilaže uz ponudu:

- ukoliko je natjecatelj fizička osoba, presliku osobne iskaznice;
- ako je natjecatelj pravna osoba, original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima;
- potvrdu Općine Gornja Vrba da nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema Općini;
- potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih i nepodmirenih obveza prema državnom proračunu;
- dokaz o uplati jamčevine;
- najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

Kod zaključivanja ugovora o zakupu mora se priložiti sredstvo osiguranja naplate potraživanja navedeno u natječaju.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika. Pismene ponude dostaviti poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA GORNJA VRBA, Braće Radić 1, Gornja Vrba s naznakom «NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ».

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tisku.

Nepotpune i nepravovremene pristigle ponude neće se razmatrati

O ishodu natječaja, natjecatelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 15 dana, od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Osobe određene člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04; 92/05; 2/07; 107/07; 65/09; 137/09; 146;10; 55/11; 140/12; 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), imaju prednost pri sklapanju ugovora o zakupu pod uvjetima najpovoljnije ponude (uz ponudu naprijed navedenog moraju dostaviti dokaz radi ostvarenja prava po ovom osnovu i obvezni su u ponudi navesti prihvatanje uvjeta najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora, bez posebnog obrazloženja, u kojem slučaju sudionici natječaja imaju samo pravo na povrat jamčevine.

Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda:

Prikupljene ponude, otvoriti će se javno, na sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda, u zgradi Općinske vijećnice, Braće Radić 1, Gornja Vrba **23.04.2018.god. u 12h.**

OPĆINSKI NAČELNIK:

IVAN VULETA, dipl.ing.